

所在地	新潟市北区松浜4丁目13-18				種別	新築住宅	価格	22,800,000円(税込)		取引対応
						1号棟				媒介
交通	最寄駅	白新線	新崎駅	4800m						
	バス停	松浜郵便局前	278m							
土地	公簿面積	158.35㎡	47.90坪							
	道路	西側 間口9.67m	公道4m 奥行16.27m	北1-73号線						
建物	種類	居宅	2階建て	1階 50.51㎡						
	構造	木造砂付ガラス繊維入アスファルト系シート葺		2階 52.99㎡						
	築年月	R6年11月下旬完成予定	4LDK+S	長期優良住宅認定物件						
設備	電気	東北電力	TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥室						
	水道	上水道		洗浄便座						
	ガス	都市ガス	床下収納	24時間換気						
	雑排水	公共下水	人感センサー	玄関収納						
法規制	都市計画	市街化区域	土地権利	所有権						
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		標高19.6m						
	建ぺい率	60%	容積率	160%						
周辺環境	松浜小学校	860m								
	松浜中学校	400m								
	ウオロク松浜店	895m								
	松浜郵便局	278m								
設計性能評価+建設性能評価 7項目 最高等級										
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)										
耐震等級(構造躯体の損傷防止)										
耐震等級		劣化対策等級								
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)										
維持管理対策等級		一次エネルギー消費量等級								
					新潟県知事(11)2725		新潟市北区松浜本町1-17-5			
					<b>(株)日新不動産</b>		TEL025(259)3410・FAX 025(259)4203 http://www.nissinn.com E-mail nigata@nissinn.com			